

HUHTIMONTIE KAAVAMÄÄRÄYKSET

TONTTIKAAVA

Kaava-alueen korttelialueille on laadittava sitova tonttijako

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-12

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja eikä päivittäistavaramyymälää.

Rakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Lahden moottoritien puoleiseen julkisivuun.

Työtillat on suunniteltava siten, että sisämelutason ja tieliikenteen aiheuttaman ulkomelutason erotuksen tulee olla vähintään 45dBA.

Lahden moottoritien länsipuolella sijaitsevan alueen rakennukset tulee rakentaa lähelle moottoritien puoleista tontin rajaa ja niiden tulee muodostaa mahdollisimman yhtenäinen muurimainen julkisivu (melumuuri).

Lisäksi rakennusten väleihin tulee rakentaa melulta suojaavat aidat.

Jätehuoltotilat on sijoitettava rakennuksiin tai yleisön kulkuteistä erotettuna katoksiin. Uikona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä katoksin ja aitauksin.

Alueen yritysten toiminta ei saa vahingoittaa pohjavesiä.

Pysäköintialue on jaettava istutuksin.

Tontille on varattava autopalkkoja seuraavasti:

Liike- ja toimitilat 1 ap / 50 k-m²

Teollisuustilat 1 ap/100 k-m²

Varastotilat 1 ap/250 k-m²



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Suojaviheralue.

Alueelle voidaan sijoittaa vain melunsuojaurakenteita. Alueen kasvillisuutta tulee säästää mahdollisimman paljon ja uuden kasvillisuuden valinnassa tulee ottaa tiemelun ja -pölyn leviämisen torjunta huomioon.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

7

Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

870

Korttelin numero.

HUHTIMONTI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

HUOMIOT

Kadut, tien, katuaukion, tontin, puiston tai muun jätteen alue

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Isäutettävä alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.